

Une bonne gestion locative est une gestion rigoureusement préparée avec vous ! Avant sa mise sur le marché, votre bien immobilier fera l'objet d'un décryptage qui ne laissera aucune place à l'improvisation. Toutes les étapes sont nécessaires et complémentaires pour anticiper les demandes formulées par vos futurs locataires.



Votre bien est unique

C'est une évidence, mais il faut le rappeler. C'est pourquoi, nous prenons le temps de vous rencontrer pour tout savoir sur votre bien immobilier et fixer les règles de la location (loyer, charges, contrat d'entretien, mandat de gestion, honoraires...). C'est l'occasion de faire un inventaire précis sur votre bien et sur vos attentes.



Une force de vente pour votre bien

Pas moins de 10 collaborateurs prendront en charge votre bien. Ils assureront les visites, rédigeront le bail et l'état des lieux, apporteront toute l'aide nécessaire aux locataires pour s'installer (dossier CAF, ouverture des compteurs...), gèreront leur départ. Votre bien est mis en valeur dans toutes nos agences, sur notre site Internet www.ms-immo.com et sur les principaux portails nationaux.



Nous assurons votre sérénité

Les dossiers de location sont méthodiquement examinés, analysés, étudiés. In fine, ils sont validés par notre responsable du service Location. Nous vous proposons également une garantie sur les loyers impayés efficace, qui confortera votre investissement.



Nous gérons votre bien de A à Z

Paiement des charges au syndic, révision des loyers, contrôle de l'assurance de vos locataires, refacturation des frais locatifs, suivi des sinistres, des contentieux, gestion des petites réparations ou des travaux plus conséquents, constitution des dossiers auprès de l'Anah, envoi d'une aide à la déclaration de revenus fonciers...



Et aussi ...

Une agence expérimentée, présente sur le marché gapençais depuis 1973. MS Immobilier, c'est aussi un service de transaction et de syndic pour vous accompagner dans tous vos projets immobiliers. Nous aurons toujours le service qu'il vous faut.