

CONDITIONS TARIFAIRES LOCATION

HABITATION

Frais de bail et d'agence suivant conditions de la loi ALUR à la charge du preneur

Barème dégressif par tranches	0 à 30 m ²	11 € TTC ⁽²⁾ / m ²
	De 30 à 90 m ²	4 € TTC ⁽²⁾ / m ²
	Plus de 90 m ²	2 € TTC ⁽²⁾ / m ²

Selon le décret n° 2014-890 du 1er août 2014 : le plafond des honoraires applicable est de 3 €/m² (surface habitable) pour l'état des lieux, et de 8 €/m² (surface habitable) pour les autres frais (visites, établissement du bail). Conditions tarifaires sauf exception indiquée sur la fiche de location et en vitrine.

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

Frais de bail et d'agence Professionnels (TVA à 20% en sus) à la charge du preneur

Sur les locaux commerciaux	2 mois de loyer HT
Sur les bureaux et entrepôts	1 mois de loyer HT
Pour renouvellement de bail	300 € HT soit 360 € TTC ⁽²⁾
Pour avenant au bail	150 € HT soit 180 € TTC ⁽²⁾

CONDITIONS TARIFAIRES GESTION LOCATIVE

HONORAIRES SUR LES ENCAISSEMENTS

Encaissement mensuel	Minimum	Maximum	Taux de base TTC ⁽²⁾	
			Hors GLI ⁽¹⁾	Avec GLI ⁽¹⁾
Tranche 1	0	300	7.20%	6.60%
Tranche 2	301	600	6.90%	6.30%
Tranche 3	601	900	6.60%	6.00%
Tranche 4	901	1200	6.00%	5.40%
Tranche 5	1201	2000	4.80%	4.20%
Tranche 6	2001		3.60%	3.00%

Remise si plusieurs biens	
1 seul bien	0.00%
Entre 2 et 3 biens	-5.00%
Entre 4 et 7 biens	-7.50%
Entre 8 et 12 biens	-10.00%
Sup ou égal à 13 biens	-15.00%

Taux GLI ⁽¹⁾ TTC ⁽²⁾	4.20%
--	-------

Forfait Mono = 10 € TTC / lot / mois en plus des honoraires de gestion

Attention : Sauf participation aux assemblées générales (75€ par heure ouvrable et 90€ par heure non-ouvrable)

⁽¹⁾ Garantie des Loyers Impayés

⁽²⁾ TVA au taux en vigueur (20%)

Médiateur de la Consommation :

Conformément à l'article L 611-1 du code de la consommation, le consommateur est informé qu'il a la possibilité de saisir un médiateur de la consommation dans les conditions prévues aux articles L 611-1 et suivants du code de la consommation, dont les coordonnées administratives sont :

Association MEDIMMOCONSO - 1 Allée du Parc de Mesemena - Bât A - CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

Site internet : <https://medimmoconso.fr/adresser-une-reclamation>

MANDATS DE VENTE

Barème cumulé par tranche sur le prix de vente à la charge du vendeur

MANDATS DE RECHERCHE

Barème cumulé par tranche sur le prix de vente à la charge de l'acquéreur

Prix de vente		Honoraires TTC ⁽¹⁾	Cumul honoraires TTC ⁽¹⁾
De 0 à 10.000 €	Forfait	2 500 €	2 500 €
De 10.001 à 20.000 €		250 €	2 750 €
De 20.001 à 30.000 €		250 €	3 000 €
De 30.001 à 40.000 €		500 €	3 500 €
De 40.001 à 50.000 €		500 €	4 000 €
De 50.001 à 60.000 €	Taux par tranche de 10.000 €	9.00%	4 900 €
De 60.001 à 70.000 €		7.00%	5 600 €
De 70.001 à 80.000 €		5.00%	6 100 €
De 80.001 à 90.000 €		4.50%	6 550 €
De 90.001 à 100.000 €		4.00%	6 950 €
De 100.001 à 110.000 €		4.50%	7 400 €
De 110.001 à 120.000 €		5.20%	7 920 €
De 120.001 à 130.000 €		5.40%	8 460 €
De 130.001 à 140.000 €		5.60%	9 020 €
De 140.001 à 150.000 €		5.80%	9 600 €
De 150.001 à 160.000 €		6.00%	10 200 €
De 160.001 à 170.000 €		6.20%	10 820 €
De 170.001 à 180.000 €		6.40%	11 460 €
De 180.001 à 190.000 €		6.20%	12 080 €
De 190.001 à 200.000 €		6.00%	12 680 €
De 200.001 à 210.000 €		5.50%	13 230 €
De 210.001 à 220.000 €		5.00%	13 730 €
De 220.001 à 230.000 €		4.50%	14 180 €
De 230.001 à 240.000 €		4.00%	14 580 €
De 240.001 à 250.000 €		3.50%	14 930 €
De 250.001 à 260.000 €		3.00%	15 230 €
De 260.001 à 270.000 €		2.50%	15 480 €
De 270.001 à 280.000 €		2.00%	15 680 €
De 280.001 à 290.000 €		2.00%	15 880 €
De 290.001 à 300.000 €		2.00%	16 080 €
De 300.001 à 310.000 €		2.00%	16 280 €
De 310.001 à 320.000 €		2.20%	16 500 €
De 320.001 à 330.000 €		2.40%	16 740 €
De 330.001 à 340.000 €		2.60%	17 000 €
De 340.001 à 350.000 €	2.80%	17 280 €	
De 350.001 à 360.000 €	3.20%	17 600 €	
De 360.001 à 370.000 €	3.60%	17 960 €	
De 370.001 à 380.000 €	4.00%	18 360 €	
De 380.001 à 390.000 €	4.40%	18 800 €	
De 390.001 à 400.000 €	4.80%	19 280 €	

Prix de vente		Honoraires TTC ⁽¹⁾	Cumul honoraires TTC ⁽¹⁾
De 0 à 10.000 €	Forfait	2 500 €	2 500 €
De 10.001 à 20.000 €		250 €	2 750 €
De 20.001 à 30.000 €		250 €	3 000 €
De 30.001 à 40.000 €		500 €	3 500 €
De 40.001 à 50.000 €		500 €	4 000 €
De 50.001 à 60.000 €	Taux par tranche de 10.000 €	9.00%	4 900 €
De 60.001 à 70.000 €		7.00%	5 600 €
De 70.001 à 80.000 €		5.00%	6 100 €
De 80.001 à 90.000 €		4.50%	6 550 €
De 90.001 à 100.000 €		4.00%	6 950 €
De 100.001 à 110.000 €		4.50%	7 400 €
De 110.001 à 120.000 €		5.20%	7 920 €
De 120.001 à 130.000 €		5.40%	8 460 €
De 130.001 à 140.000 €		5.60%	9 020 €
De 140.001 à 150.000 €		5.80%	9 600 €
De 150.001 à 160.000 €		6.00%	10 200 €
De 160.001 à 170.000 €		6.20%	10 820 €
De 170.001 à 180.000 €		6.40%	11 460 €
De 180.001 à 190.000 €		6.20%	12 080 €
De 190.001 à 200.000 €		6.00%	12 680 €
De 200.001 à 210.000 €		5.50%	13 230 €
De 210.001 à 220.000 €		5.00%	13 730 €
De 220.001 à 230.000 €		4.50%	14 180 €
De 230.001 à 240.000 €		4.00%	14 580 €
De 240.001 à 250.000 €		3.50%	14 930 €
De 250.001 à 260.000 €		3.00%	15 230 €
De 260.001 à 270.000 €		2.50%	15 480 €
De 270.001 à 280.000 €		2.00%	15 680 €
De 280.001 à 290.000 €		2.00%	15 880 €
De 290.001 à 300.000 €		2.00%	16 080 €
De 300.001 à 310.000 €		2.00%	16 280 €
De 310.001 à 320.000 €		2.20%	16 500 €
De 320.001 à 330.000 €		2.40%	16 740 €
De 330.001 à 340.000 €		2.60%	17 000 €
De 340.001 à 350.000 €	2.80%	17 280 €	
De 350.001 à 360.000 €	3.20%	17 600 €	
De 360.001 à 370.000 €	3.60%	17 960 €	
De 370.001 à 380.000 €	4.00%	18 360 €	
De 380.001 à 390.000 €	4.40%	18 800 €	
De 390.001 à 400.000 €	4.80%	19 280 €	

Au-delà de 400.000 €, les tranches ne sont plus appliquées, les honoraires d'agence sont au taux de 5 % TTC du prix de vente ⁽¹⁾

⁽¹⁾ TVA au taux en vigueur (20%)

Les honoraires sont arrondis à la centaine d'euros inférieure. Ex : Pour un prix net vendeur de 220 000 €, les honoraires sont de 14 354 € arrondis à 14 300 €.

Médiateur de la Consommation :

Conformément à l'article L 611-1 du code de la consommation, le consommateur est informé qu'il a la possibilité de saisir un médiateur de la consommation dans les conditions prévues aux articles L 611-1 et suivants du code de la consommation, dont les coordonnées administratives sont :

Association MEDIMMOCONSO

1 Allée du Parc de Mesemena - Bât A - CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

Site internet : <https://medimmoconso.fr/adresser-une-reclamation>