

CONDITIONS TARIFAIRES LOCATION

Frais de bail et d'agence suivant conditions de la loi ALUR

Barème dégressif par tranches	0 à 30 m ²	11 € ttc / m ²
	De 30 à 90 m ²	4€ ttc / m ²
	Plus de 90 m ²	2 € ttc / m ²

Selon le décret n° 2014-890 du 1er août 2014 : le plafond des honoraires applicable est de 3 €/m² (surface habitable) pour l'état des lieux, et de 8 €/m² (surface habitable) pour les autres frais (visites, établissement du bail). Conditions tarifaires sauf exception indiquée sur la fiche de location et en vitrine.

Frais de bail et d'agence Professionnels (TVA à 20% en sus)

Sur les locaux commerciaux	2 mois de loyer HT
Sur les bureaux et entrepôts	1 mois de loyer HT
Pour renouvellement de bail	300 € HT
Pour avenant au bail	150 € HT



GRILLE D'HONORAIRES TRANSACTION IMMOBILIÈRE

Barème calculé par tranche sur le prix HAI ⁽¹⁾⁽²⁾

Prix de vente HAI ⁽²⁾		Honoraires TTC ⁽³⁾	Cumul honoraires TTC ⁽³⁾
De 0 à 10.000 €	Forfait	2 500 €	2 500 €
De 10.001 à 20.000 €		250 €	2 750 €
De 20.001 à 30.000 €		250 €	3 000 €
De 30.001 à 40.000 €		500 €	3 500 €
De 40.001 à 50.000 €		500 €	4 000 €
De 50.001 à 60.000 €	Taux par tranche de 10.000 €	9.00%	4 900 €
De 60.001 à 70.000 €		7.00%	5 600 €
De 70.001 à 80.000 €		5.00%	6 100 €
De 80.001 à 90.000 €		4.50%	6 550 €
De 90.001 à 100.000 €		4.00%	6 950 €
De 100.001 à 110.000 €		4.50%	7 400 €
De 110.001 à 120.000 €		5.20%	7 920 €
De 120.001 à 130.000 €		5.40%	8 460 €
De 130.001 à 140.000 €		5.60%	9 020 €
De 140.001 à 150.000 €		5.80%	9 600 €
De 150.001 à 160.000 €		6.00%	10 200 €
De 160.001 à 170.000 €		6.20%	10 820 €
De 170.001 à 180.000 €		6.40%	11 460 €
De 180.001 à 190.000 €		6.20%	12 080 €
De 190.001 à 200.000 €		6.00%	12 680 €
De 200.001 à 210.000 €		5.50%	13 230 €
De 210.001 à 220.000 €		5.00%	13 730 €
De 220.001 à 230.000 €		4.50%	14 180 €
De 230.001 à 240.000 €		4.00%	14 580 €
De 240.001 à 250.000 €		3.50%	14 930 €
De 250.001 à 260.000 €		3.00%	15 230 €
De 260.001 à 270.000 €		2.50%	15 480 €
De 270.001 à 280.000 €		2.00%	15 680 €
De 280.001 à 290.000 €		2.00%	15 880 €
De 290.001 à 300.000 €		2.00%	16 080 €
De 300.001 à 310.000 €		2.00%	16 280 €
De 310.001 à 320.000 €		2.20%	16 500 €
De 320.001 à 330.000 €		2.40%	16 740 €
De 330.001 à 340.000 €		2.60%	17 000 €
De 340.001 à 350.000 €		2.80%	17 280 €
De 350.001 à 360.000 €	3.20%	17 600 €	
De 360.001 à 370.000 €	3.60%	17 960 €	
De 370.001 à 380.000 €	4.00%	18 360 €	
De 380.001 à 390.000 €	4.40%	18 800 €	
De 390.001 à 400.000 €	4.80%	19 280 €	

Au-delà de 400.000 €, les tranches ne sont plus appliquées, les honoraires d'agence sont au taux de 5 % TTC du prix de vente HAI ⁽³⁾

⁽¹⁾ Sauf conventions contraires prévues dans le mandat de vente

⁽²⁾ HAI : Honoraires d'Agence Inclus

⁽³⁾ TVA au taux en vigueur (20%)